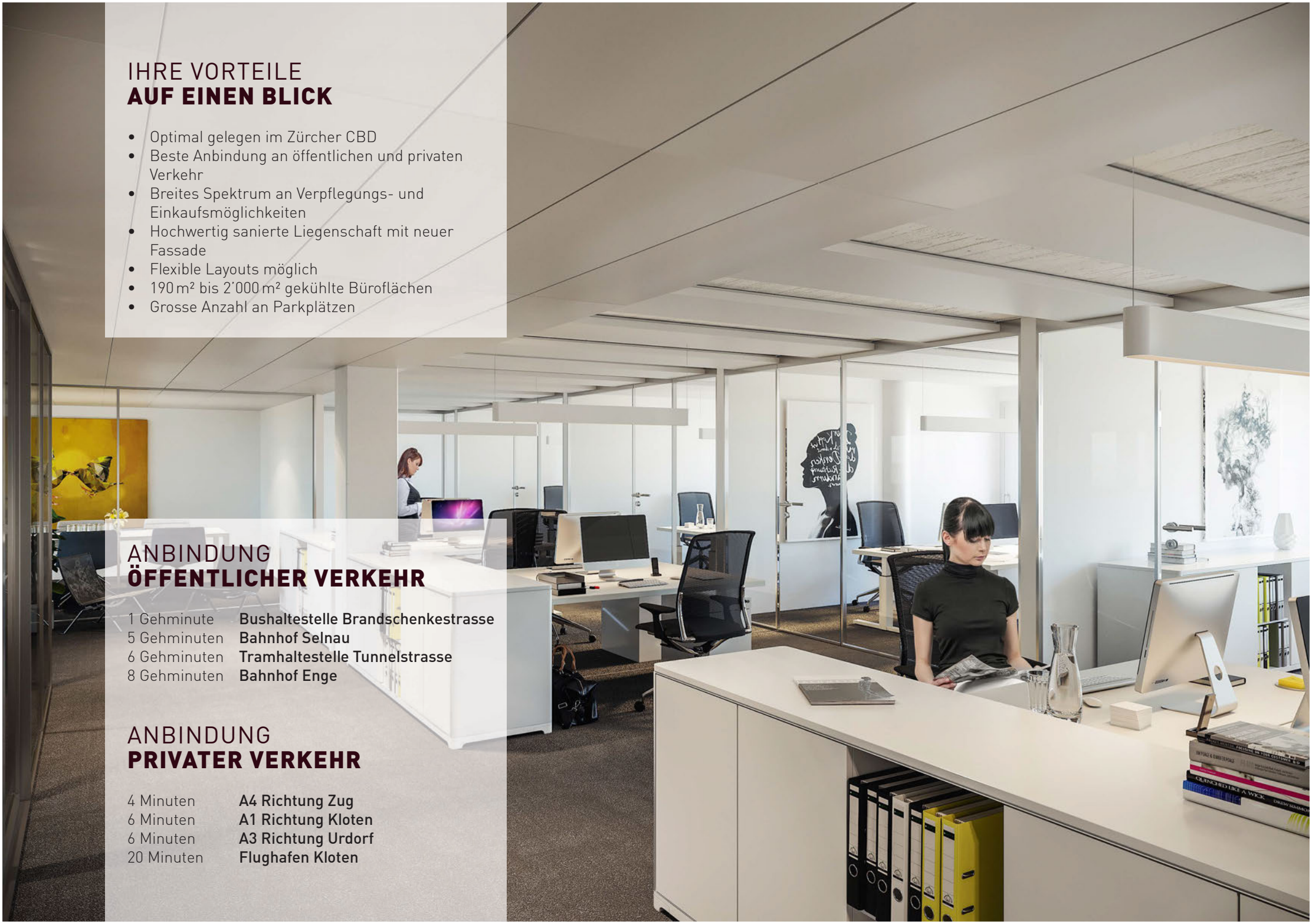
BRANDSCHENKE 47
BÜROS – die City zu Füssen



IHRE VORTEILE
AUF EINEN BLICK

- Optimal gelegen im Zürcher CBD
- Beste Anbindung an öffentlichen und privaten Verkehr
- Breites Spektrum an Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten
- Hochwertig sanierte Liegenschaft mit neuer Fassade
- Flexible Layouts möglich
- 190 m² bis 2'000 m² gekühlte Büroflächen
- Grosse Anzahl an Parkplätzen

ANBINDUNG
ÖFFENTLICHER VERKEHR

1 Gehminute	**Bushaltestelle Brandschenkestrasse**
5 Gehminuten	**Bahnhof Selnau**
6 Gehminuten	**Tramhaltestelle Tunnelstrasse**
8 Gehminuten	**Bahnhof Enge**

ANBINDUNG
PRIVATER VERKEHR

4 Minuten	**A4 Richtung Zug**
6 Minuten	**A1 Richtung Kloten**
6 Minuten	**A3 Richtung Urdorf**
20 Minuten	**Flughafen Kloten**

ZENTRAL MIT CHARME
UND GUT ERREICHBAR

Zürich ist das wirtschaftliche Zentrum der Schweiz und einer der wichtigsten Finanzplätze weltweit. Der Zürcher CBD beherbergt unzählige renommierte Werbegesellschaften, Finanzdienstleister, Anwälte und weitere hochkarätige Mieter.

Die Liegenschaft **Brandschenke 47** liegt im CBD an bester Lage in einem klassischen Bürodistrikt. Die Brandschenkestrasse ist eine der wichtigen Achsen der Stadt Zürich, die die Innenstadt mit dem Stadtteil Enge verbindet. Ob mit dem öffentlichen oder dem privaten Verkehr, **die Brandschenkestrasse ist hervorragend erschlossen**. In der Umgebung finden sich eine grosse Anzahl an Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Take-Aways.

- Restaurants
- Shops
- Hotels
- öffentliche Verkehrsmittel

DIE LIEGENSCHAFT
MODERN UND EXKLUSIV

Die Liegenschaft wird bis Juni 2018 komplett saniert und erhält eine moderne und neue Fassade. Über die sehr repräsentative Eingangshalle erreichen Sie und Ihre Kunden die Büroflächen. Dank den Aussenparkplätzen finden Ihre Kunden bequem und rasch zu Ihnen. Für die Mitarbeiter wird der begrünte Innenhof zur Verfügung stehen. Ebenso werden ausreichend Fahrradplätze vorhanden sein. Die sportlich aktiven Mitarbeiter werden sich über die sanierten Sanitäreinrichtungen mit Duschen im Untergeschoss freuen.

In diesem klassischen Multi-Tenant-Gebäude werden **Geschossflächen von ca. 190 m² bis 390 m²** verfügbar sein. Natürlich besteht auch die Möglichkeit, mehrere Geschossflächen zu kombinieren. Alle Flächen werden über Lüftung, Kühlung, IT-Verkabelung und eigene Toilettenanlagen verfügen. Ein besonderes Highlight ist die grosse Anzahl verfügbarer Parkplätze in den Untergeschossen der Liegenschaft.

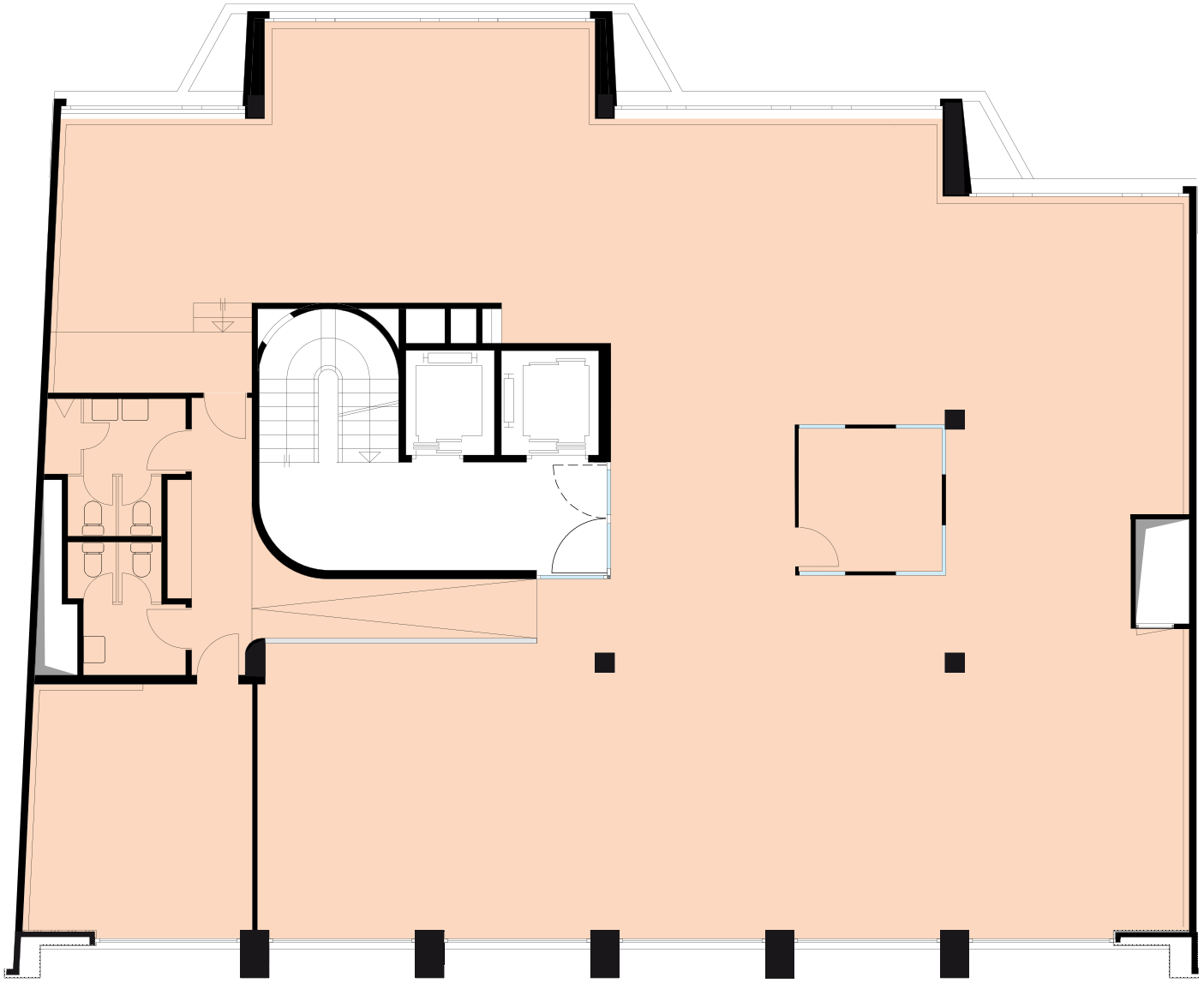
DIE FLÄCHEN

BÜRO	**6. Obergeschoss**	ca. 190 m²	Bürofläche
	5. Obergeschoss	VERMIETET	Bürofläche
	4. Obergeschoss	VERMIETET	Bürofläche
	3. Obergeschoss	VERMIETET	Bürofläche
	2. Obergeschoss	ca. 392 m²	Bürofläche
	1. Obergeschoss	ca. 355 m²	Bürofläche
TOTAL	**ca. 2'056 m² BÜROFLÄCHE**		
LAGER	**1. Untergeschoss**	ca. 180 m²	Lagerfläche
	2. Untergeschoss	ca. 108 m²	Lagerfläche
PARKEN			36 Innenparkplätze
			2 Aussenparkplätze

BRANDSCHENKESTRASSE **47**
1. OBERGESCHOSS

BRANDSCHENKE **47**
BÜROS – die City zu Füssen

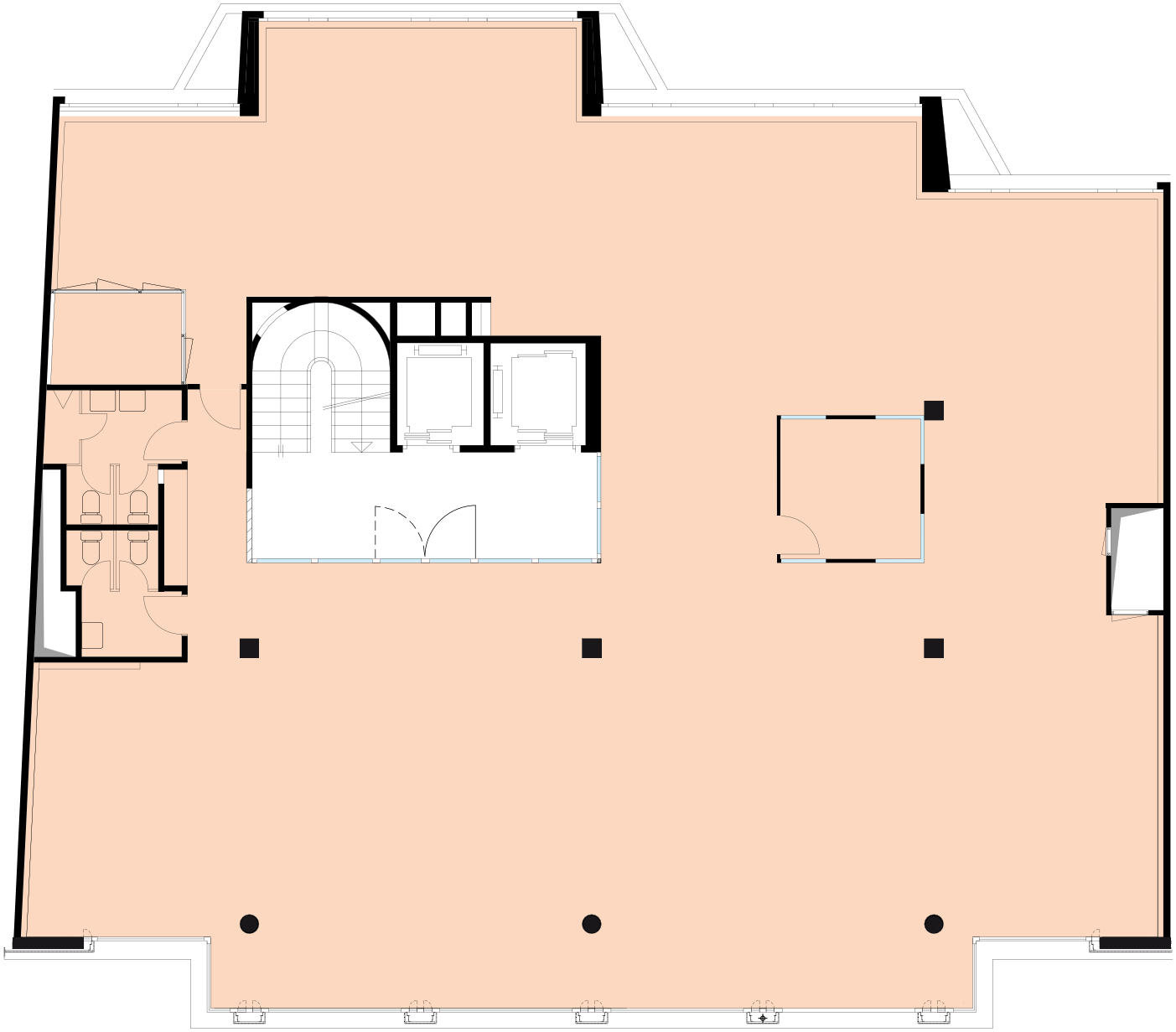
ca. 355 m² Bürofläche



BRANDSCHENKESTRASSE **47**
2. OBERGESCHOSS

BRANDSCHENKE **47**
BÜROS – die City zu Füssen

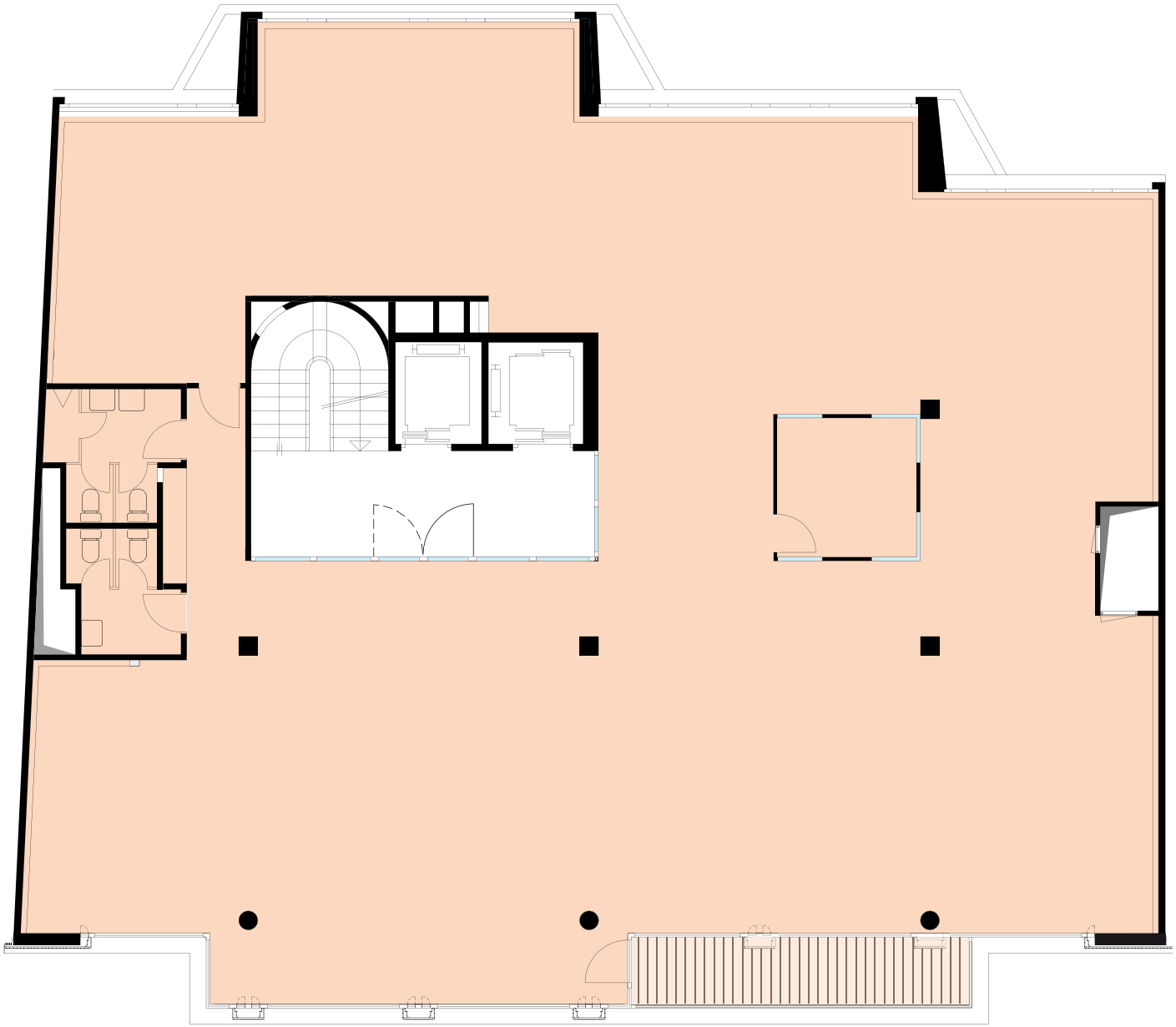
ca. 392 m² Bürofläche

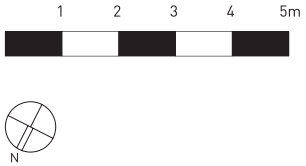


BRANDSCHENKESTRASSE **47**
3. OBERGESCHOSS

ca VERMIETET Bürofläche

BRANDSCHENKE **47**
BÜROS – die City zu Füssen

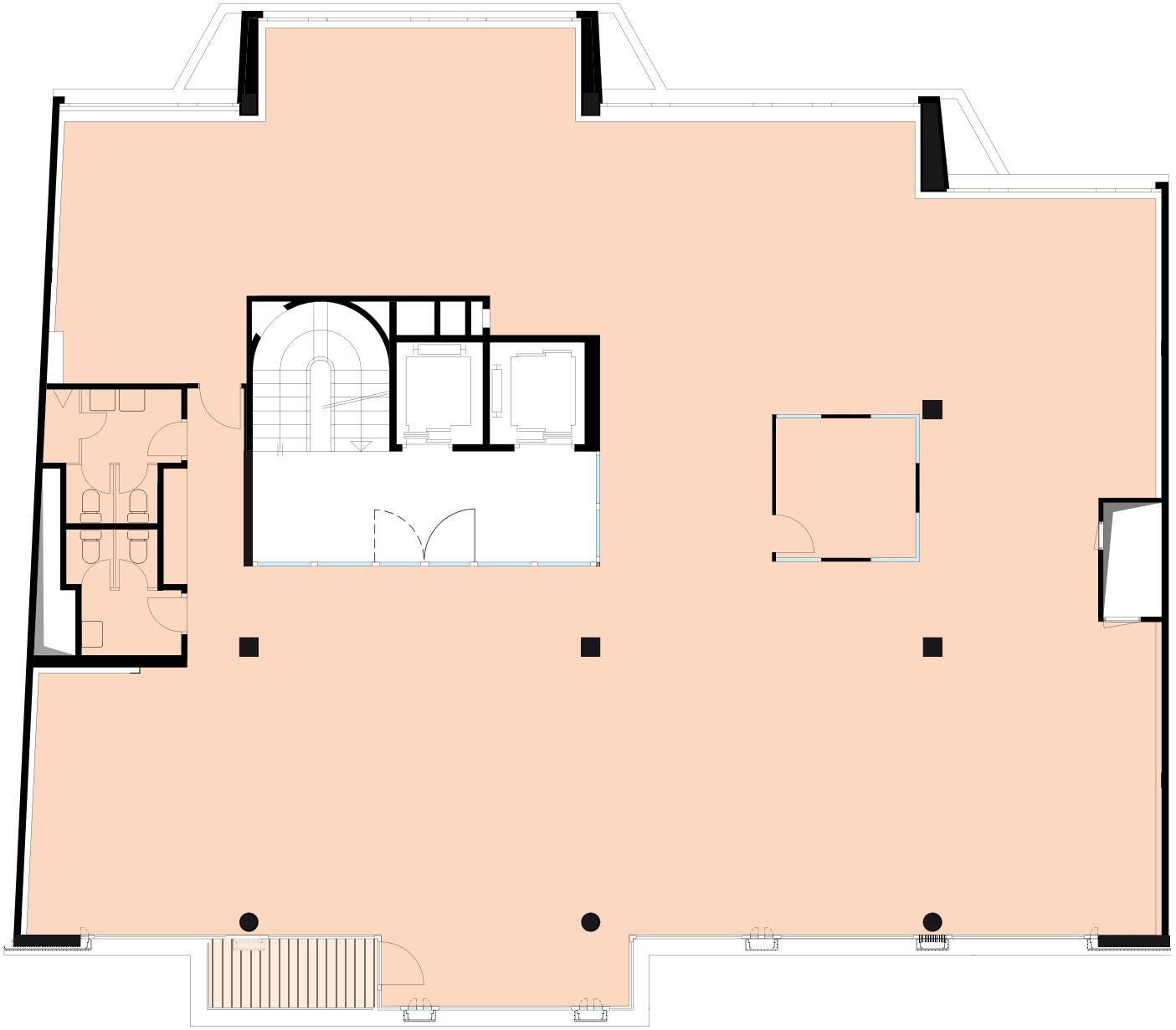




BRANDSCHENKESTRASSE **47**
4. OBERGESCHOSS

ca VERMIETET Bürofläche

BRANDSCHENKE **47**
BÜROS – die City zu Füssen



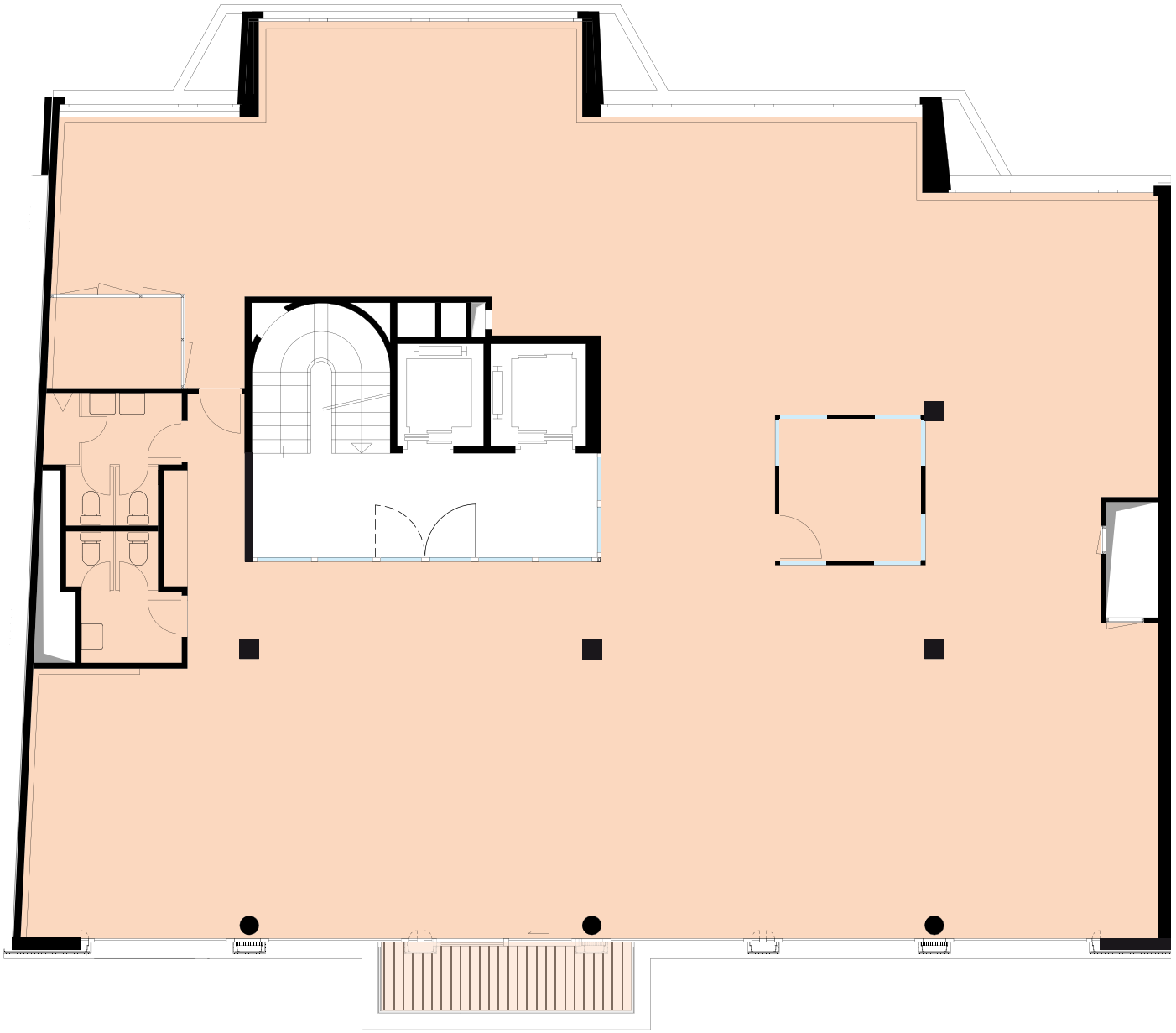
1 2 3 4 5m

N

BRANDSCHENKESTRASSE **47**
5. OBERGESCHOSS

ca VERMIETET Bürofläche

BRANDSCHENKE **47**
BÜROS – die City zu Füssen



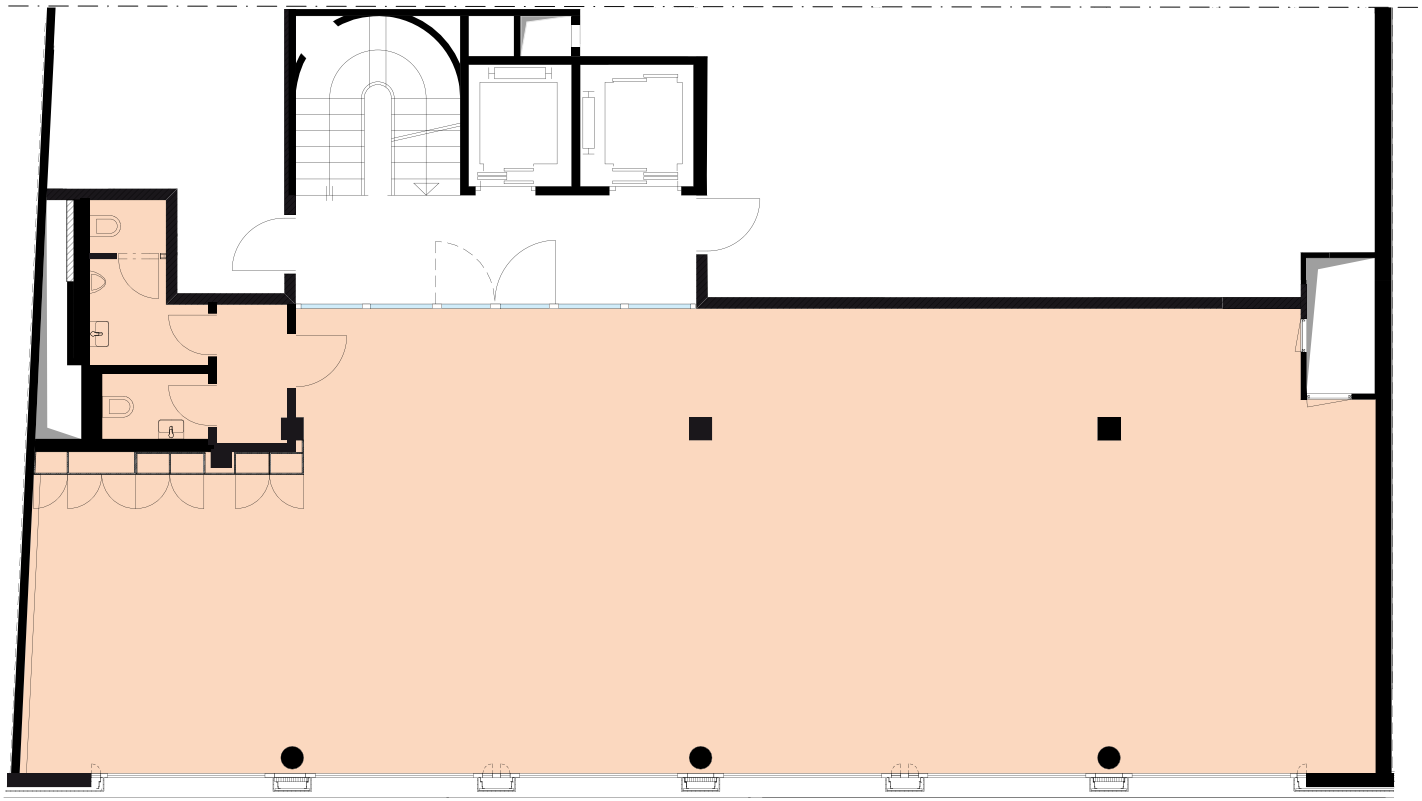
1 2 3 4 5m

N

BRANDSCHENKESTRASSE **47**
6. OBERGESCHOSS

ca. 190 m² Bürofläche

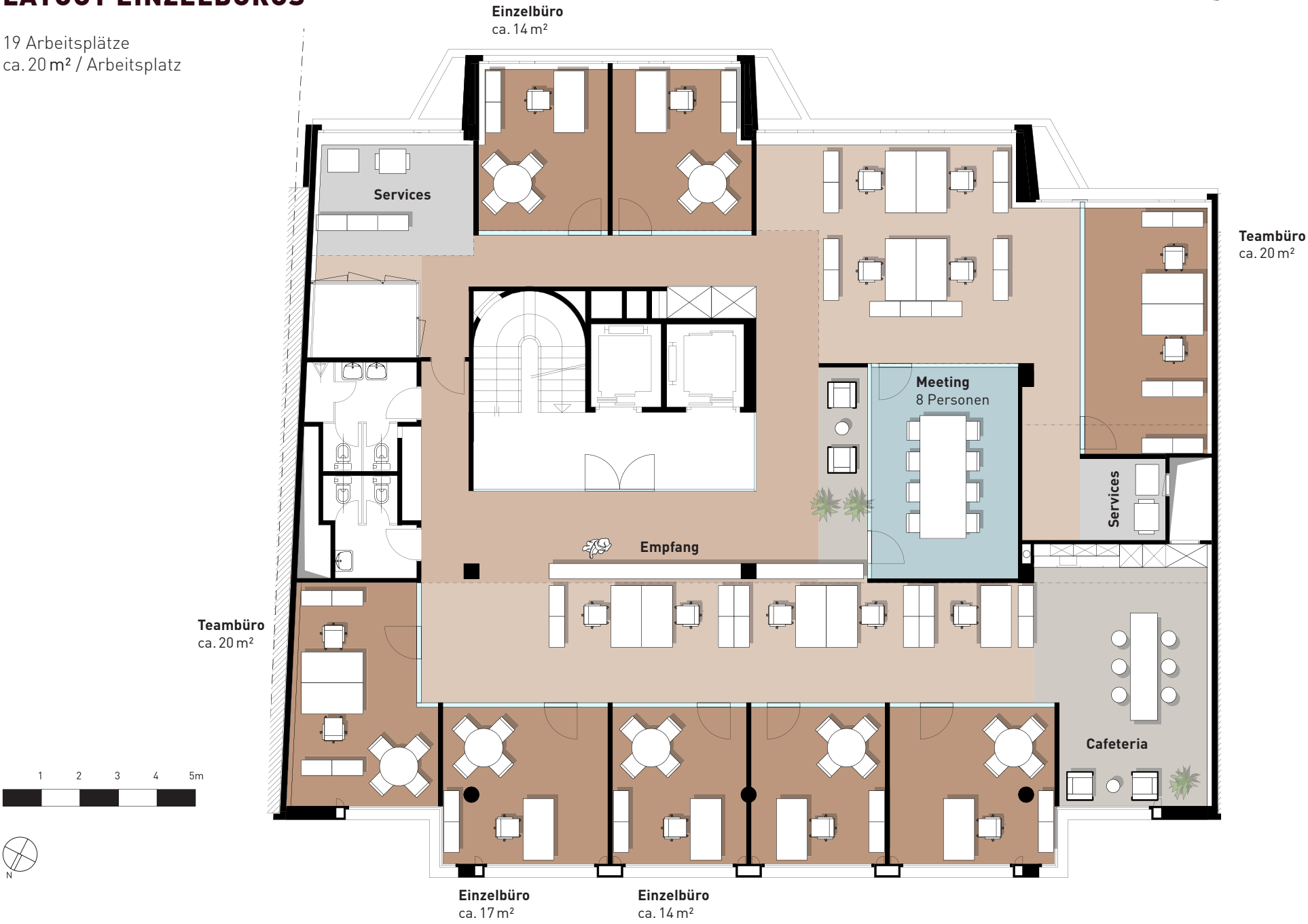
BRANDSCHENKE **47**
BÜROS – die City zu Füssen



BRANDSCHENKESTRASSE **47**
LAYOUT EINZELBÜROS

BRANDSCHENKE **47**
BÜROS – die City zu Füssen

19 Arbeitsplätze
ca. 20 m² / Arbeitsplatz



BRANDSCHENKESTRASSE **47**
LAYOUT OPEN SPACE

BRANDSCHENKE **47**
BÜROS – die City zu Füssen

32 Arbeitsplätze
ca. 12 m² / Arbeitsplatz

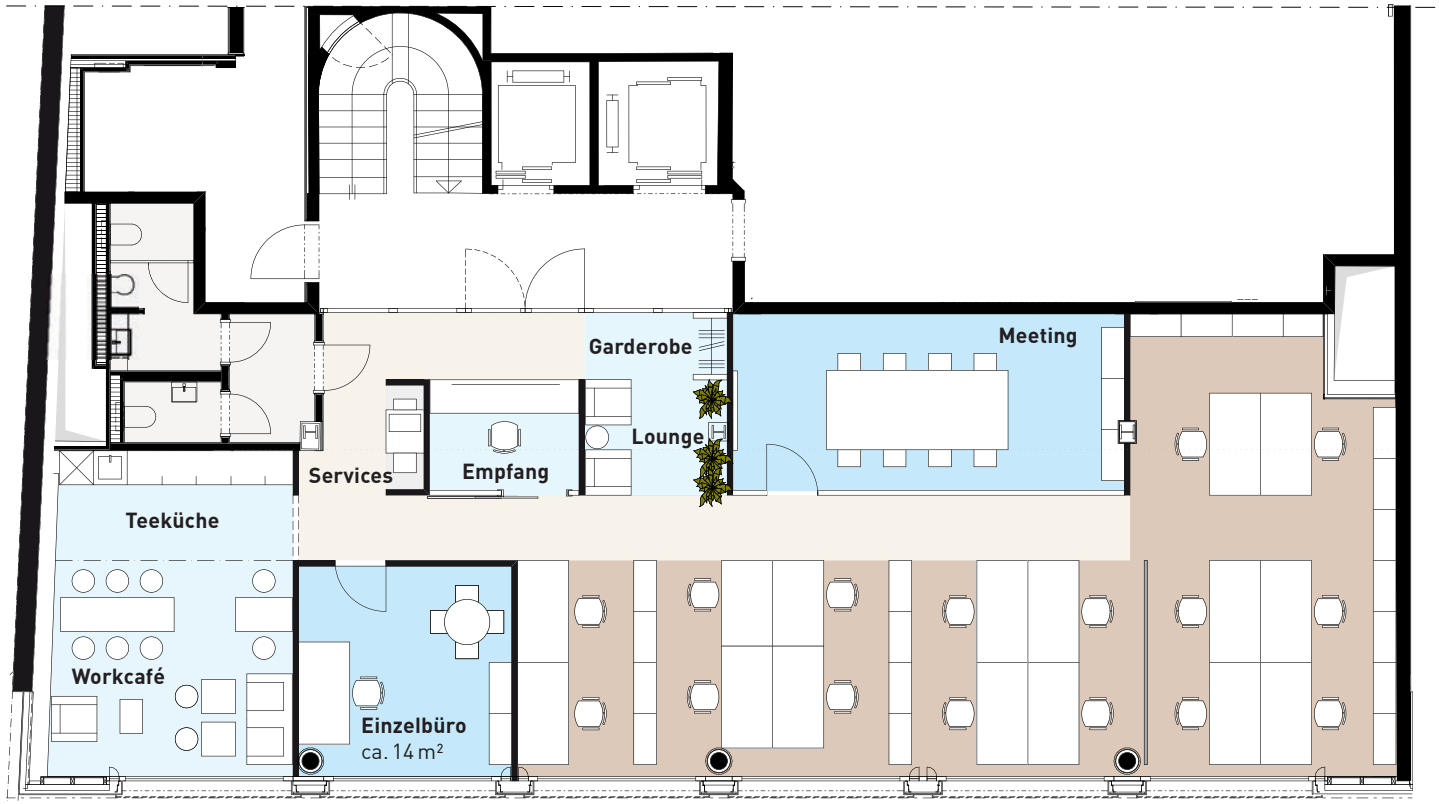
1 2 3 4 5m

N

BRANDSCHENKESTRASSE **47**
LAYOUT 6. OBERGESCHOSS **VARIANTE 1**

BRANDSCHENKE **47**
BÜROS – die City zu Füssen

ca. 190 m² Bürofläche
18 Arbeitsplätze



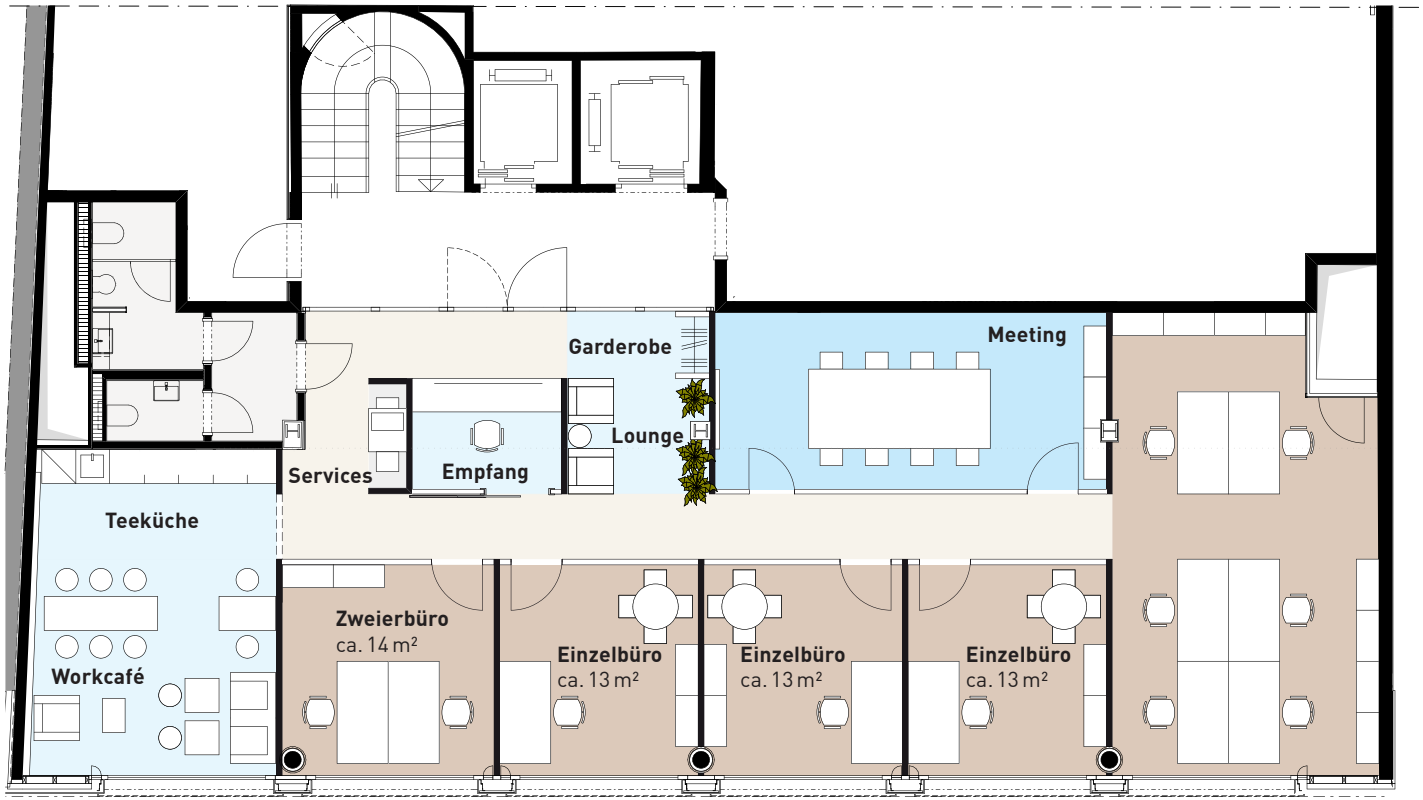
1 2 3 4 5m

N

BRANDSCHENKESTRASSE **47**
LAYOUT 6. OBERGESCHOSS **VARIANTE 2**

BRANDSCHENKE **47**
BÜROS – die City zu Füssen

ca. 190 m² Bürofläche
12 Arbeitsplätze



1 2 3 4 5m

N

SPG INTERCITY
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
CUSHMAN & WAKEFIELD

SPG Intercity Zurich AG
SPG Intercity-Haus
Seestrasse 17
8702 Zollikon-Zürich
www.spgintercity.ch

T +41 44 388 58 48

Für nähere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Julia Greber
T +41 44 388 58 23
julia.greber@spgintercity.ch

Alle Angaben ohne Gewähr.