

IN ASSOCIATION WITH



ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE

Zürich, 12. Februar 2018 / Medienmitteilung SPG Intercity Zurich AG

Fachmarktcenter in Zentralschweiz verkauft

Als Ländervertretung von Cushman & Wakefield hat SPG Intercity Zurich ein Fachmarktcenter an ausgezeichneter Lage verkauft. Neuer Eigentümer ist per 1. Februar 2018 der Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds.

Die Liegenschaft befindet sich in einem etablierten Zentralschweizer Gewerbegebiet mit sehr hoher Besucherfrequenz. Das moderne Gebäude ist in einem neuwertigen Zustand und nahezu voll vermietet. Verkehrstechnisch ist das Areal, welches direkt an der Autobahn liegt, ausgezeichnet erschlossen. Die bisherige Eigentümerin wollte das Shoppingcenter veräussern und beauftragte dafür Cushman & Wakefield. Als deren Schweizer Vertretung übernahm SPG Intercity Zurich den Lead der Transaktion und trat mit geeigneten Investoren in Kontakt. Im geschlossenen Verkaufsprozess konnte die Fondsleitung Helvetica Property Investors AG für den von ihr verwalteten HSC Immobilienfonds als Käuferin gewonnen werden.

„Unter anderem dank seiner exzellenten Lage und der optimalen Vermietungssituation ist dieses Fachmarktcenter ein ausgesprochen attraktives Investment-Objekt“, sagt Béatrice Gollong, Head Investment and Consulting bei SPG Intercity Zurich. „Als Schweizer Partner von Cushman & Wakefield, einem der grössten Immobiliendienstleister für kommerzielle Liegenschaften weltweit, bieten wir internationalen Kunden ein starkes regionales, persönliches Netzwerk – ein unschätzbbarer Vorteil“, so Robert Hauri, CEO von SPG Intercity Zurich.

„Mit der Akquisition dieses längerfristig vermieteten Fachmarktcenters stärken wir den Cashflow und die Ausschüttungsfähigkeit unseres HSC Fonds. Die Diversifizierung und der Aufbau unseres Portfolios kommen somit wie geplant voran. Moderne Einzelhandelsflächen, die in unmittelbarer Nähe einer Autobahn mit hoher Sichtbarkeit und genügend Parkplätzen aufwarten können, werden auch in Zukunft attraktiv bleiben“, meint Frederic Königsegg, CIO und Head Investment Management bei Helvetica Property Investors AG.

SPG Intercity Zurich AG

SPG Intercity Zurich AG ist ein Tochterunternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. SPG Intercity Zurich AG ist seit dem Jahr 1993 Allianzpartner von Cushman & Wakefield, dem zweitgrössten Immobiliendienstleistungsunternehmen weltweit.

Für Fragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Robert Hauri FRICS
Mitinhaber, CEO
SPG Intercity Zurich AG
079 430 34 02
robert.hauri@spgintercity.ch

Béatrice Gollong MRICS
Stv. CEO, Head Investment and Consulting
SPG Intercity Zurich AG
044 388 58 52
beatrice.gollong@spgintercity.ch

Hans R. Holdener
CEO und Managing Partner
Helvetica Property Investors AG
079 700 78 78
hrh@helveticaproperty.com