

IN ASSOCIATION WITH



ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE

Zürich, 30. Januar 2018 / Medienmitteilung SPG Intercity Zurich AG

Mietpreise für Büroflächen in der Deutschschweiz unverändert

Gemäss Quartalsbericht «DNA of Real Estate» von Cushman & Wakefield haben sich in Europa die Mietpreise für Logistik- und Büroflächen erhöht. Auf die Schweiz trifft dies allerdings nicht zu – insbesondere in der Deutschschweiz blieben die Mieten stabil.

Das Wachstum im Logistiksektor hat sich auf einzelne europäische Städte konzentriert – und fiel dort besonders stark aus. So stiegen die Mieten in Barcelona gegenüber dem Vorjahresquartal um 8,3 Prozent; in Wien gar um 10 Prozent. Aufgrund steigender Kaufpreise gingen die Renditen teilweise zurück («Yield Compression»): Im Schnitt sanken die Bruttoanfangsrenditen bei Logistikflächen europaweit um 14 BPS. In der Schweiz blieb der Logistikmarkt stabil: Sowohl in Genf wie in Zürich hat es gegenüber dem Vorjahresquartal keine Veränderungen gegeben.

Auch der Bürosektor verzeichnete in dieser Zeitspanne ein moderates Wachstum. Die Mieten von Büroflächen stiegen im Schnitt um 0,4 Prozent. Zugelegt haben hier insbesondere die Städte Budapest, Berlin, Frankfurt und Amsterdam. Anders in der Schweiz: In Genf sanken die Mietpreise um 2,5 Prozent, in Zürich gab es gar keine Veränderung.

Die Mieten an europäischen High-Street-Lagen haben sich im Q4 um durchschnittlich 0,3 Prozent verringert. Mit einem Plus von 4,3 Prozent hat Sofia (Vitosha Boulevard) im Quartalsvergleich am meisten zugelegt. Auf der anderen Seite der Skala steht Istanbul (Istiklal Street) mit einem Minus von 9,5 Prozent. In der Schweiz sind die Mieten, auch im Jahresvergleich, stabil geblieben.

Quartalsreport «DNA of Real Estate» von Cushman & Wakefield: <http://www.cushmanwakefield.com/en/gb/research-and-insight/2018/the-dna-of-real-estate-q4-2017>

SPG Intercity Zurich AG

SPG Intercity Zurich AG ist ein Tochterunternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. SPG Intercity Zurich AG ist seit dem Jahr 1993 Allianzpartner von Cushman & Wakefield, dem zweitgrössten Immobiliendienstleistungsunternehmen weltweit.

Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield ist ein weltweit führender Anbieter von Immobiliendienstleistungen. 43'000 Mitarbeiter in mehr als 60 Ländern schaffen weltweit mit ihrem fundierten, regionalen Wissen einen Mehrwert für Investoren und Nutzer. Mit mehr als 5 Milliarden Dollar Umsatz ist Cushman & Wakefield einer der grössten Immobiliendienstleister für kommerzielle Liegenschaften und erbringt unter anderem Services in den Bereichen Investment, Vermietung, Verwaltung und Bewertung. Mehr Informationen auf www.cushmanwakefield.com oder @CushWake auf Twitter.

Für Fragen steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Robert Hauri FRICS
CEO / Mitinhaber
SPG Intercity Zurich AG
079 430 34 02
robert.hauri@spgintercity.ch