

IN ASSOCIATION WITH



ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE

Zürich, 6. Dezember 2017 / Medienmitteilung SPG Intercity Zurich AG

## «Urban Living» in Spreitenbach verkauft

**Im Auftrag der Eigentümerin passivhausinvest AG hat SPG Intercity Zurich en bloc 39 von 44 Stockwerkeigentums-Einheiten in Spreitenbach verkauft. Neue Eigentümerin ist per 1.12.2017 die Akara Funds AG.**

Die Liegenschaft „Urban Living“ im Limmattal besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern. Die Überbauung wurde 2014 fertiggestellt und verfügt über ein Minergie-P-Zertifikat. SPG Intercity Zurich erhielt von der Eigentümerin passivhausinvest AG den Auftrag, 32 Wohnungen, eine Gewerbeeinheit und sechs Disponibelräume en bloc zu veräußern. Zum Verkaufsobjekt gehörten auch 38 Auto- sowie vier Motorraideinstellplätze und neun Aussenparkplätze. Bis auf zwei Disponibelräume waren die Einheiten voll vermietet.

In einem geschlossenen Bieterprozess konnte die Akara Funds AG als Käuferin gewonnen werden. Sie hat die Einheiten für ihr Anlagegefäss Akara Swiss Diversity Property Fund PK erworben. Damit erweitert die Immobilien-Fondspezialistin ihr Portfolio um ein attraktives Objekt. „Die Überbauung befindet sich in einem infrastrukturtechnisch hervorragend erschlossenen Quartier“, sagt Béatrice Gollong, Head Investment and Consulting bei SPG Intercity Zurich. Die Liegenschaft erfülle ausserdem das Minergie-P-Label und damit höchste Ansprüche an Nachhaltigkeit und Wohnkomfort.

Die Gemeinde Spreitenbach befindet sich im Kanton Aargau und ist Teil der Agglomeration Zürich. Im landesweiten Vergleich ist die Leerstandsquote in Spreitenbach mit 0,36 sehr gering. Aufgrund der mangelnden Bauzonenreserven ist von Verdrängungseffekten im Wohnungsmarkt auszugehen – gleichzeitig wird sich das Gebiet um die Überbauung „Urban Living“ weiter positiv entwickeln und dadurch an Attraktivität gewinnen. „Wenn es um den Verkauf von Anlageimmobilien geht, ist SPG Intercity Zurich die richtige Ansprechpartnerin. Wir verfügen über ein ausgezeichnetes schweizweites und internationales Netzwerk an institutionellen und privaten Investoren“, sagt CEO Robert Hauri.

### SPG Intercity Zurich AG

SPG Intercity Zurich AG ist ein Tochterunternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. SPG Intercity Zurich AG ist seit dem Jahr 1993 Allianzpartner von Cushman & Wakefield, dem zweitgrössten Immobiliendienstleistungsunternehmen weltweit.

Für Fragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

**Robert Hauri** FRICS  
Mitinhaber, CEO  
SPG Intercity Zurich AG  
079 430 34 02  
robert.hauri@spgintercity.ch

**Béatrice Gollong** MRICS  
Stv. CEO,  
Head Investment and Consulting  
SPG Intercity Zurich AG  
079 559 68 85  
beatrice.gollong@spgintercity.ch