

Münchenstein (BL)

## Transitlager auf dem Dreispitz eröffnet

Die ersten Mieter sind bereits im September 2016 eingezogen; offiziell wurde das Transitlager im Dezember eröffnet. Bauherr des von Nüesch Development entwickelten Projekts auf dem Dreispitzareal in Münchenstein (BL) ist die UBS Fund Management (Switzerland) AG, Grundeigentümer die Christoph Merian Stiftung. «Das Transitlager hat Pilotcharakter im Quartier, setzt aber auch ein Signal für Veränderung über dessen Grenzen hinaus», sagte Bjarke Ingels, dessen Büro BIG für die Gestaltung des Gebäudes verantwortlich zeichnete.

Nach den Plänen des dänischen Architekten wurde das zuvor als Lagerhaus genutzte Gebäude, eine viergeschossige Stahlbeton-Konstruktion, mit einem dreistöckigen Leichtbau in Zickzack-Form aufgestockt. Der «Blitz» umfasst 75 Wohnungen; insgesamt sind im um-

gebauten Transitlager 103 Mietwohnungen und Lofts unterschiedlicher Grösse entstanden. Die beiden unteren Geschosse des vormaligen Lagerhauses bieten Flächen für kommerzielle Nutzungen wie Büros und Gewerbe, der zweite und dritte Stock Wohnatellierflächen in Richtung Süden und Büroräumlichkeiten in Richtung Norden.

Münchensteins Gemeindepräsident Giorgio Lüthi sieht im Dreispitzareal beachtliches Potenzial für die Entwicklung seiner Gemeinde: Er sei stolz darauf, dass Münchenstein mit dem «Quartierplan Kunstfreilager» die angestrebte Transformation und Innovation auf dem Dreispitzareal ermöglicht habe. Der markante «Blitzbau» findet grossen Anklang: Ende 2016 waren praktisch alle 103 Wohneinheiten und die Gewerbeflächen vollständig vermietet. (bw)



«Blitzbau»: Nach dem Umbau bietet das Transitlager circa 22.000 Quadratmeter BGF.

SPG Intercity

## Kooperation mit C&W verstärkt

Cushman & Wakefield (C&W) hat im Januar eine exklusive Kooperation mit SPG Intercity als Schweizer Partner unterzeichnet. Die Zusammenarbeit der beiden Unternehmen besteht bereits seit 1993 und wird damit auf formaler Ebene bestätigt. Anfangs arbeitete Cushman & Wakefield noch mit der Société Privée

de Gérance (SPG) und der Intercity Group zusammen und anschliessend ab 2001 mit dem Joint Venture daraus, der SPG Intercity. Die SPG Intercity ist mit rund 40 Mitarbeitern in Zürich, Genf, Basel und Lausanne vertreten und eigenen Angaben zufolge als erste Firma der Deutschschweiz RICS-akkreditiert. (bw)

### PERSONALIA

Helvetia Versicherungen

#### Neuer Leiter Asset und Portfolio-management Immobilien

In der Immobilienbewirtschaftung von Helvetia Versicherungen ist zum Jahreswechsel eine Stabübergabe erfolgt. Seit dem 1. Januar 2017 hat Michael Brack (43), diplomierter Buchhalter so-



Michael Brack



Peter Hirt

wie Immobilienbewirtschaftler, die Leitung Asset und Property Management Immobilien bei dem Versicherungsunternehmen übernommen. Er tritt die Nachfolge des bisherigen Leiters, Peter Hirt, an, der zum Jahresende 2016 in den Ruhestand getreten ist. Brack ist bereits

seit elf Jahren für Helvetia Versicherungen tätig, wo er bisher das Back Office Immobilien geleitet hat. Seit 2009 war er Stellvertreter von Peter Hirt.

Peter Hirt blickt auf eine Laufbahn von fast 43 Jahren zurück – zunächst bei Patria, später bei Helvetia. Nach leitenden Funktionen in der Immobilienbewirtschaftung übernahm er 2005 die Gesamtleitung dieses Ressorts und prägte das Wachstum von Helvetia Versicherungen zu einem der führenden Immobilieninvestoren in der Schweiz mit rund 40.000 Mietobjekten, davon fast 15.000 Wohnungen. Die Immobilienbewirtschaftung im Rahmen der Anlagetätigkeit erfolgt bei Helvetia direkt. Sie beinhaltet das Mietwesen, den Unterhalt und die Vermarktung ebenso wie Bewertungen von Objekten und finanzielle Reportings an die Helvetia Gruppe. Das Ressort zählt rund 120 Mitarbeitende, davon 64 Hauswarte im Vollamt.

«Mit Peter Hirt geht einer der profundensten Kenner der Immobilienbranche in der Schweiz in Pension», kommentierte Benno Flury, Leiter Immobilienanlagen von Helvetia, die Stabübergabe. In der Bestellung von Brack zu Hirts Nachfolger sieht Flury die «Kontinuität im Asset und Property Management der Immobilien von Helvetia gewährleistet». (bw)