

IN ASSOCIATION WITH



**SPG** COMMERCIAL  
**INTERCITY** PROPERTY  
CONSULTANTS

ZURICH GENEVA BASEL LAUSANNE



# Consulting Track Record

# Consulting

Eine Auswahl an Projekten der SPG Intercity Zurich AG.



## **Portfoliobewertung Entwicklungsareale Basler Versicherung AG**

Akquisitionsbewertung eines Teilportfolios der Pax Anlage (16 Projektenwicklungen; Renditeliegenschaften als auch Stockwerkeinheiten) inklusive Erarbeitung einer Absatzmarktstrategie basierend auf einer Standort- und Marktanalyse.

Projektdauer: Oktober 2016



## **Assetstrategie AXA Investment Managers Schweiz AG**

Die AXA Investment Managers Schweiz AG beauftragte die SPG Intercity Zurich AG mit der Erarbeitung einer Objektstrategie inklusive Empfehlungen für die bauliche und strategische Umsetzung einer Geschäftsliegenschaft in der Altstadt von Schaffhausen.

Projektdauer: August – Oktober 2016



## **Assetstrategie Amcor Group GmbH**

Die SPG Intercity Zurich AG wurde von der Amcor Group GmbH im Rahmen der Überprüfung der globalen Asset-Strategie mit der Erstellung mehrerer Bewertungsszenarien für einen Betriebsstandort beauftragt.

Projektdauer: August – September 2016



## **Akquisitionsbewertung Holy Cow Group Holding AG**

Die Holy Cow Group Holding AG beauftragte die SPG Intercity Zurich AG mit der Mietzinseinschätzung und Akquisitionsbewertung sowie mit der Erstellung einer Umnutzungsstudie für ein Geschäftshaus in Basel.

Projektdauer: Juni 2016



## **Bewertungen von Wohnimmobilien Union Bancaire Privée, UBP SA**

Die SPG Intercity Zurich AG wird regelmässig von der Union Bancaire Privée beauftragt diverse Wohnimmobilien zu bewerten.

Projektdauer: April 2016 – (laufend)

---



**Portfoliobewertung**  
**Fédération Internationale de Football Association (FIFA)**

Die Fédération Internationale de Football Association (FIFA) beauftragte die SPG Intercity Zurich AG mit der Bewertung ihres Immobilienportfolios.

Projektdauer: August – Dezember 2015

---



**Standort- und Marktanalyse**  
**Losinger Marazzi AG**

SPG Intercity wurde von der Losinger Marazzi AG beauftragt, eine vertiefte Standort- und Marktanalyse inklusive Erarbeitung einer Absatzmarktstrategie für ein ca. 70'000 m<sup>2</sup> grosses Areal in Berg TG zu erstellen.

Projektdauer: Januar 2017

---



**Portfoliobewertung**  
**BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich**

Die BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich beauftragte die SPG Intercity Zurich AG mit der fortlaufenden Bilanzierungsbewertung eines Teilportfolios.

Projektdauer: Oktober 2014 – (laufend)

---



**Corporate Real Estate Consulting**  
**3M**

3M verfolgt in der Schweiz mehrere Immobilienprojekte. Zusammen mit Cushman & Wakefield berät die SPG Intercity Zurich AG 3M in diesen Projekten.

Projektdauer: September 2012 – (laufend)

---



**Bewertungen und Mietzinseinschätzungen**  
**Swisscom Immobilien AG**

Die SPG Intercity Zurich AG ist von der Swisscom mit diversen Mietzinseinschätzungen und Liegenschaftsbewertungen beauftragt.

Projektdauer: September 2011 – (laufend)

---

IN ASSOCIATION WITH



**SPG**  
**INTERCITY** | COMMERCIAL  
PROPERTY  
CONSULTANTS

ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE



Bewertung einer Villa in Rüschlikon

Titelseite: Akquisitionsbewertung inklusive  
Umnutzungsstudie für ein Geschäftshaus in Basel

## SPG Intercity Zurich

Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich  
T +41 44 388 58 48, F +41 44 388 58 00  
zurich@spgintercity.ch



**Béatrice Gollong** MRICS  
Head Investment and Consulting  
Stellv. CEO SPG Intercity Zurich AG  
T +41 44 388 58 52  
beatrice.gollong@spgintercity.ch

[www.spgintercity.ch](http://www.spgintercity.ch)

## SPG Intercity Geneva

Route de Frontenex 41a, 1207 Genève  
T +41 22 707 46 00, F +41 22 707 46 77  
geneva@spgintercity.ch

## SPG Intercity Basel

St. Jakobs-Strasse 3/Postfach, 4002 Basel  
T +41 61 317 67 80, F +41 61 317 67 68  
basel@spgintercity.ch

## SPG Intercity Lausanne

Place de la Navigation 14, 1006 Lausanne  
T +41 21 318 46 00, F +41 21 318 46 07  
lausanne@spgintercity.ch

Edition Q1 2017

SPG Intercity is a joint venture of the Société Privée de Gérance (Geneva) and the Intercity Group (Zurich), two independent real estate service companies with offices in major Swiss cities.

