

IN ASSOCIATION WITH



ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE

Zürich, 15. Dezember 2016 / Medienmitteilung SPG Intercity Basel

## Erfolgreicher Verkauf einer Wohnsiedlung in Grellingen

**SPG Intercity Basel hat eine aus vier Mehrfamilienhäusern bestehende Überbauung in Grellingen (Kanton Baselland) verkauft. Neue Eigentümerin der Liegenschaft ist Novavest Real Estate AG.**

Die gut erhaltene Überbauung entstand zwischen 1967 und 1973 und beinhaltet 66 Wohneinheiten mit rund 4400 Quadratmetern Mietfläche sowie 68 Tiefgaragen- und Aussenparkplätze. Sie liegt im Felsenacker im basellandschaftlichen Grellingen. Die SPG Intercity Basel wurde mit dem Verkauf beauftragt und konnte die Liegenschaft nun per 12. Dezember 2016 an Novavest Real Estate AG veräussern.

„Sowohl Auftraggeber- wie auch Käuferschaft haben die Zusammenarbeit mit SPG Intercity sehr geschätzt und als professionell empfunden“, sagt Reto Brunner, Head SPG Intercity Basel. Besonderen Wert lege die SPG Intercity jeweils auf einen strukturierten und diskreten Verkaufsprozess: „Wir kontaktieren potenzielle Investoren persönlich und arbeiten mit einem verbindlichen Terminplan. So vermeiden wir unter anderem unnötige Besichtigungen, welche die Mieterschaft verunsichern“, so Reto Brunner. Die Abwicklung solcher Verkäufe gehöre zu den Stärken der SPG Intercity, sagt auch Robert Hauri, CEO der SPG Intercity Zurich AG. „Dank unseren ausgezeichneten Kontakten zu institutionellen Anlegern, unserer Erfahrung und Reputation können wir sehr gute Resultate erzielen.“ „Gerade durch die enge Zusammenarbeit zwischen den beiden Standorten in Basel und Zürich zeigt SPG Intercity, dass sowohl die lokalen Marktkenntnisse als auch die Nähe zu den Investoren für einen optimalen Verkaufsprozess matchentscheidend sind“, ergänzt Béatrice Gollong, Head Investment and Consulting.

### SPG Intercity Basel

SPG Intercity Basel ist eine Zweigniederlassung der SPG Intercity Zurich AG und damit ein Tochterunternehmen der Intercity Group Holding AG. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. SPG Intercity ist seit dem Jahr 1993 Allianzpartner von Cushman & Wakefield, dem zweitgrössten Immobiliendienstleistungsunternehmen weltweit.

Bilder: [https://www.dropbox.com/sh/p7vvc4yh8n6j844/AAC54GeEjGSzHVeguYsEI\\_YGa?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/p7vvc4yh8n6j844/AAC54GeEjGSzHVeguYsEI_YGa?dl=0)

Für Fragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

**Robert Hauri** FRICS  
Mitinhaber, CEO  
SPG Intercity Zurich AG  
079 430 34 02  
robert.hauri@spgintercity.ch

**Reto Brunner**  
Head SPG Intercity Basel  
SPG Intercity Zurich AG  
079 559 68 85  
reto.brunner@spgintercity.ch