

Zürich, 11. November 2014 / Medienmitteilung SPG Intercity Zurich AG

Abschlussstarker Herbst für SPG Intercity Zurich

SPG Intercity Zurich AG, das Immobiliendienstleistungsunternehmen für kommerzielle Liegenschaften der Intercity Group, verzeichnet im 3. Quartal 2014 eine erfreulich hohe Zahl erfolgreicher Mandatsabschlüsse. Für CEO Robert Hauri ist dies umso beachtlicher, als das allgemeine Marktumfeld derzeit sehr anspruchsvoll ist. «Es ist SPG Intercity Zurich gelungen, das eigene Know-how und die internationale Vernetzung im Verbund von Cushman & Wakefield für unsere Kunden ins Spiel zu bringen. SPG Intercity Zurich hat sich in der Deutschschweiz als einer der wichtigsten Player im Bereich von Büro- und Verkaufsflächen sowie in der Investmentberatung etabliert.»

Bis Ende September verzeichnete SPG Intercity Zurich für das laufende Jahr eine bedeutende Anzahl Investmenttransaktionen und alleine im 3. Quartal erfolgreich abgeschlossene Vermietungsmandate für rund 17'000m² Bürofläche sowie die Anmietung eines ersten Verkaufsstandortes eines internationalen Kosmetikunternehmens.

Die grössten erfolgreich abgeschlossenen Mandate sind:

- **Baulandverkauf in Seebach:** Im Auftrag von Rheinmetall Air Defence arrangierte SPG Intercity Zurich den Verkauf von insgesamt 24'000 m² Bauland einschliesslich einer Sportanlage im Quartier Seebach in den Gemeinden Zürich und Opfikon. 5500 m² liegen in der Wohnzone, für die Überbauung bedarf es einer Gestaltungsplanung. Käufer ist die Alfred Müller AG, Cham.
- **Verkauf einer Core-Büroliegenschaft am Bahnhof Basel:** Im Auftrag von «Trinkaus Europa Immobilien-Fonds Nr. 4» fand SPG Intercity Zurich mit PSP Real Estate AG einen Käufer für das voll vermietete Peter-Merian-Haus Nr. 88 und 90. Mieter sind unter anderem Roche, DHL, Accenture, Bayer und Sunrise.
- **Verkauf einer voll vermieteten Büro-/Gewerbeliegenschaft in Spreitenbach:** Swiss and Global Asset Management AG kauft im Namen des Procimmo Swiss Commercial Fund II vom SPG-Mandanten ASV Real Estate eine kommerzielle Liegenschaft mit knapp 6900 m² Nutzfläche im Gewerbegebiet Spreitenbach. Die Liegenschaft ist mit unbefristeten Verträgen nahezu voll vermietet. Sie entspricht dem Investitionsstil «Added Value», für den der Käufer 2014 den neuen Fonds lanciert hat.
- **Anmietung von 4000 m² Bürofläche in Zürich Oerlikon.** Durch Beratung von SPG Intercity Zurich mietet Mandant Amcor Group das neu erstellte «Vertex Stadthaus», ein komplettes Gebäude im Bürokomplex Vertex in Zürich Oerlikon. Eigentümer der Liegenschaft ist die BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich.
- **Vermietung von 4800 m² Bürofläche im CBD Zürich.** Im Auftrag von Allianz Suisse hat SPG Intercity Zurich vier Stockwerke des repräsentativen ehemaligen Hauptsitzes von Allianz Suisse am Bleicherweg 19 an die LGT Bank (Schweiz) vermietet. Vor dem Bezug Ende 2015 wird die Liegenschaft umfassend saniert und erlangt Minergie-Standard. Weitere Mieter dürften demnächst folgen.
- **Vermietung von 6700 m² Bürofläche in Zürich Altstetten.** Ebenfalls im Auftrag der Allianz Suisse Immobilien AG konnte SPG Intercity Zurich den gesamten Neubau der ehemals von Allianz Suisse genutzten Liegenschaft an der Hohlstrasse 552 langfristig an einen Single Tenant vermieten.

- **Erster Abschluss für Gewerbefläche im Glattpark.** Die von SPG Intercity Zurich vermittelte Fläche von 235 m² Bürofläche im Gewerbehause Wright Place gehört zwar nicht zu den grossen Transaktionen am Züricher Gewerbeflächenmarkt. Es handelt sich aber um die erste Transaktion für Büroflächen im Glattpark überhaupt. Im Auftrag der Eigentümerin Turintra AG, einer Immobiliengesellschaft von UBS Fund Management (Switzerland) AG, vermietete SPG Intercity Zurich die hochwertig ausgebaute Fläche an den Zürcher Finanzdienstleister Nordkap AG. Ein weiterer Mietvertrag ist bereits in Verhandlung. Einfacher gestaltet sich die Vermietung der Wohnungen und Verkaufsfächen: Die Ankermieter Migros, Migros Fitnesspark und Denner sind bereits eingezogen. Durch Vermittlung von SPG Intercity Zurich entschieden sich die Post sowie eine Apotheke und die Restaurantkette «Stars & Stripes» für einen Standort im Wright Place. Die Erstvermietung der Wohnungen durch Intercity Zürich ist bereits weit fortgeschritten.
- **Rituals Cosmetics erstmals in der Schweiz.** An der Marktgasse im Zürcher Niederdorf eröffnet das international tätige Kosmetikunternehmen Rituals Cosmetics sein erstes Geschäft. Die Flächen wurden ebenfalls durch SPG Intercity Zurich vermittelt. Weitere Neuvermietungen umfassen Repeat Cashmere an der Freie Strasse in Basel und das ehemalige Geschäft von Vaucher Sport an der Marktgasse in Bern an Mode Bayard. Im Geschäft befindet sich übrigens der letzten Pater-Noster-Lift der Schweiz.

SPG Intercity Zurich AG

SPG Intercity Zurich AG ist ein Tochterunternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel, Lausanne und Genf (seit 1993 Alliance Partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Für Fragen steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Robert Hauri FRICS
CEO, SPG Intercity Zurich AG
044 388 58 48
robert.hauri@spgintercity.ch