

Zürich, 5. Februar 2014 / Medientext SPG Intercity Zurich AG zur freien Verwendung

Rare Verkaufsflächen an zentralen Lagen

Und es gibt sie doch: freie Mietflächen an stark frequentierten Lagen in den Zentren der Schweizer Städte. Voraussetzung für die potenziellen Mieter ist neben der Zahlungsbereitschaft im Umfeld gestiegener Mieten vor allem auch Geduld und der richtige Partner, der die Türen öffnet.

SPG Intercity Zurich AG, das Immobilien-Dienstleistungsunternehmen für kommerzielle Liegenschaften der Intercity Group, mit dem Team um Gabriela Brandenburg konnte 2013 verschiedene Suchmandate im Retailbereich zu einem erfolgreichen Abschluss bringen.

Das Beispiel des deutschen Unternehmens Pandora Jewelry ist stellvertretend für das grosse Interesse von internationalen Markenhäusern an der Bahnhofstrasse Zürich und der unmittelbaren Umgebung. So gelang es SPG Intercity Zurich AG, dem Unternehmen aus Kopenhagen im Railcity des Hauptbahnhofs Zürich eine 51 m² grosse Verkaufsfläche zu vermitteln. Die Eröffnung ist für Juli 2014 vorgesehen.

Selbst grosse Flächen sind zu finden, wie das Beispiel der Firma Confo Déco zeigt. Die französische Unternehmung Conforama lanciert nach Lausanne und Zürich in weiteren Städten Geschäfte für Déco-Artikel. Mit der Unterstützung von SPG Intercity konnte eine 1097 m² grosse Verkaufsfläche auf 2 Etagen an der Greifengasse in Kleinbasel unmittelbar bei der Mittleren Brücke angemietet werden. Mietantritt und Eröffnung sind für Sommer 2014 geplant.

Dass Retailer auch Standorte in der Nähe der Bahnhofstrasse Zürich als Alternative in Erwägung ziehen, zeigt das Beispiel des Unternehmens Kaspar Stationers. Für seinen Shop «Kaspar & Hieronymus» suchte und fand SPG Intercity ein passendes Verkaufslokal an der Bäregasse, unmittelbar beim Paradeplatz. Auf 81 m² wird das Unternehmen aus Steinhausen ZG ab Herbst 2014 exklusive Produkte für die persönliche Korrespondenz anbieten.

Die Erfolgsfaktoren für die erfolgreiche Vermittlung von raren Verkaufsflächen sind eine unermüdliche Pflege des Kontaktnetzwerks, Verhandlungsgeschick und die Bereitschaft, unkonventionelle Lösungsansätze zuzulassen. So sind auch in einem ausgetrockneten Markt für erstklassige Verkaufsflächen Geschäftseröffnungen möglich.

SPG Intercity Zurich AG

SPG Intercity Zurich AG ist ein Tochterunternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel Lausanne und Genf (seit 1993 Alliance Partner of Cushman & Wakefield). Nova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Für Fragen steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Robert Hauri FRICS
CEO, SPG Intercity Zurich AG
044 388 58 48
robert.hauri@spgintercity.ch