

## **Union Investment begrüsst Swisscom als Alleinmieterin von „51 Fifty-One“ in Zürich**

**Das auf eigenes Risiko vorangetriebene Projekt von Marazzi wurde vor Fertigstellung vollständig an das Schweizer Telekom-Unternehmen vermietet. Die SPG Intercity Zürich war mit der Erstvermietung des „51 Fifty-One“ beauftragt.**

2008 als Projektentwicklung angekauft, noch vor Fertigstellung zu 100 Prozent vermietet: Die Union Investment Real Estate GmbH hat für ihren Neubau „51 Fifty-One“ in Zürich-West einen der grössten Mietverträge des Jahres in der Schweiz unter Vertrag gebracht. Das führende Schweizer Telekommunikations-Unternehmen Swisscom wird die rund 20.500 m<sup>2</sup> Mietfläche des von Marazzi entwickelten Landmark-Gebäudes in der Pfingstweidstrasse 51 übernehmen und dort voraussichtlich im Frühjahr 2012 mit rund 1.600 Mitarbeitern einen neuen Businesspark in Zürich beziehen.

Dank dem Grundsatz, Büroflächen am Markt zu mieten, hat Swisscom die Möglichkeit, diese periodisch zu optimieren. Innerhalb eines konzernweiten Projekts von Swisscom wurde diese Liegenschaft evaluiert und vertraglich gesichert. Damit war es möglich, mehrere bisherige Standorte in Zürich an einem neuen Standort zu konzentrieren. „51 Fifty-One“ erfüllt unsere hohen Anforderungen an ein modernes Dienstleistungsgebäude und liegt an einer ausgezeichneten Lage. Das Gebäude ermöglicht die Anwendung des Arbeitsplatzkonzeptes ‚neue Arbeitswelten‘ und repräsentiert Swisscom angemessen gegen aussen“, sagt Martin Häusermann, CEO von Swisscom Immobilien.

Es konnte ein langfristiger Mietvertrag abgeschlossen werden. Mit der Vermarktung des gesamten Objektes war das Immobilienberatungsunternehmen SPG Intercity Zurich beauftragt. „Zürich-West hat sich für Union Investment als idealer Einstiegspunkt in den Schweizer Markt erwiesen. Die Anmietentscheidung von Swisscom zeigt, dass wir das Potenzial des sich damals noch entwickelnden Standortes mit unseren Investitionen in das ‚51 Fifty-One‘ und den ebenfalls voll vermieteten „West-Park“ richtig eingeschätzt haben“, sagt Dr. Karl-Joseph Hermanns-Engel, Geschäftsführer der Union Investment Real Estate GmbH. Das von der Marazzi Generalunternehmung AG ohne Vorvermietung entwickelte Gebäude wurde im September 2008 im Projektstadium mit einer 18monatigen Mietgarantie an den Unilmmo: Europa, einen offenen Immobilienfonds von Union Investment, veräußert. Das vis-à-vis gelegene Objekt „West-Park“ gehört seit Mai 2009 zum Schwesterfonds Unilmmo: Global. Geplanter Fertigstellungstermin für das unter energetischen und Umwelt-Aspekten errichtete Bürogebäude „51 Fity-One“ ist März 2011.

Zürich-West ist ein neuer Stadtteil, der einen rasanten Wandel von einem ehemals industriell genutzten Quartier zu einem modernen Wohn- und Arbeitsort mit vielen kulturellen Umnutzungen erlebt. Die Qualität des Standortes ergibt sich darüber hinaus aus der Nähe zum Zentrum der mit rund 370.000 Einwohnern grössten Stadt der Schweiz sowie seiner vorzüglichen Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Hardbrücke, der am zweitstärksten frequentierte Bahnhof der Schweiz, befindet sich in 400 Metern Entfernung zum Projektstandort.

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Fabian Hellbusch

Caffamacherreihe 8

20355 Hamburg

Tel. 040 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: Fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)